

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LẤP VÒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/TB-CCTHADS

Lấp Vò, ngày 02 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 748/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò.

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá số 0628/2023/CT-VC ngày 29 tháng 5 năm 2023 của Công ty TNHH giám định, thẩm định Vimexcontrol;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 66/23/TB-ĐG-ĐT ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 33, đường Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh.

2. Tài sản đấu giá:

\* Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 12, tờ bản đồ số 40, diện tích đo đạc thực tế: 11878,5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh.

- Thửa đất số 13, tờ bản đồ số 40, diện tích đo đạc thực tế: 13749,2m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh.

- Thửa đất số 14, tờ bản đồ số 40, diện tích đo đạc thực tế: 20270,6m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh.

- Thửa đất số 15, tờ bản đồ số 40, diện tích đo đạc thực tế: 12064,5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh.

Giá khởi điểm: 49.860.195.371đ (Bốn mươi chín tỷ, tám trăm sáu mươi triệu, một trăm chín mươi lăm nghìn, ba trăm bảy mươi mốt đồng).





\* Công trình xây dựng. Giá khởi điểm: 35.983.263.428đ (Ba mươi lăm tỷ, chín trăm tám mươi ba triệu, hai trăm sáu mươi ba nghìn, bốn trăm hai mươi tám đồng).

\* Máy móc, thiết bị, công cụ, dụng cụ. Giá khởi điểm: 26.398.830.343đ (Hai mươi sáu tỷ, ba trăm chín mươi tám triệu, tám trăm ba mươi nghìn, ba trăm bốn mươi ba đồng).

\* Công trình xây dựng, vật kiến trúc gắn liền và máy móc, thiết bị, tài sản khác. Giá khởi điểm: 10.133.988.476đ (Mười tỷ, một trăm ba mươi ba triệu, chín trăm tám mươi tám nghìn, bốn trăm bảy mươi sáu đồng).

\* Cây trồng trên đất. Giá khởi điểm: 68.275.000đ (Sáu mươi tám triệu, hai trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

### 3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Thời gian: từ 08 giờ 00 phút ngày 18/10/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/10/2023 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản (ấp An Hòa, xã Định An, huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp).

### 4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ: từ 08 giờ 00 phút ngày 04/10/2023 đến 16 giờ 30 ngày 24/10/2023 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, số 33, đường Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 122.444.553.000đ (Một trăm hai mươi hai tỷ, bốn trăm bốn mươi bốn triệu, năm trăm năm mươi ba nghìn đồng).

### 6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ là: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước của tài sản đấu giá (20%): 24.488.910.600đ (Hai mươi bốn tỷ, bốn trăm tám mươi tám triệu, chín trăm mười nghìn, sáu trăm đồng).

### 7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 04/10/2023 đến 16 giờ 30 ngày 24/10/2023 (trong giờ hành chính).

Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, số 33, đường Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính, có giấy tờ chứng minh đủ điều kiện tài chính, các giấy tờ chứng minh đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất cơ sở sản xuất kinh doanh và phù hợp với quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải



cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là các ngày 24/10/2023, ngày 25/10/2023 và ngày 26/10/2023 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: 14 giờ 30 phút, ngày 27/10/2023.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá là trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Địa chỉ: số 33, đường Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 0888.154.369 và 0888.164.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Định An;
- Viện kiểm sát nhân dân Huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Phú Lợi**

